

Neustiftgasse 48

1070 WIEN

TOP 18



Wohnfläche: ca. 42,65 m²

Objektbeschreibung: Stilvoll sanierte Altbauwohnung in Wiens Kreativbezirk provisionsfrei zu verkaufen! Das Objekt befindet sich im 2. Stockwerk und verfügt über einen Vorraum, Bad und einem Wohnraum plus Schlafbereich. Die Allgemeinflächen sind generalsaniert, das Dach ist bereits ausgebaut. Lift ist vorhanden! Ein Energieausweis wird bis zur Kaufvertragserrichtung vorgelegt.

Kaufpreis:

184.000 ,-Euro Provisionsfrei

Betriebskosten und Reparaturfond:

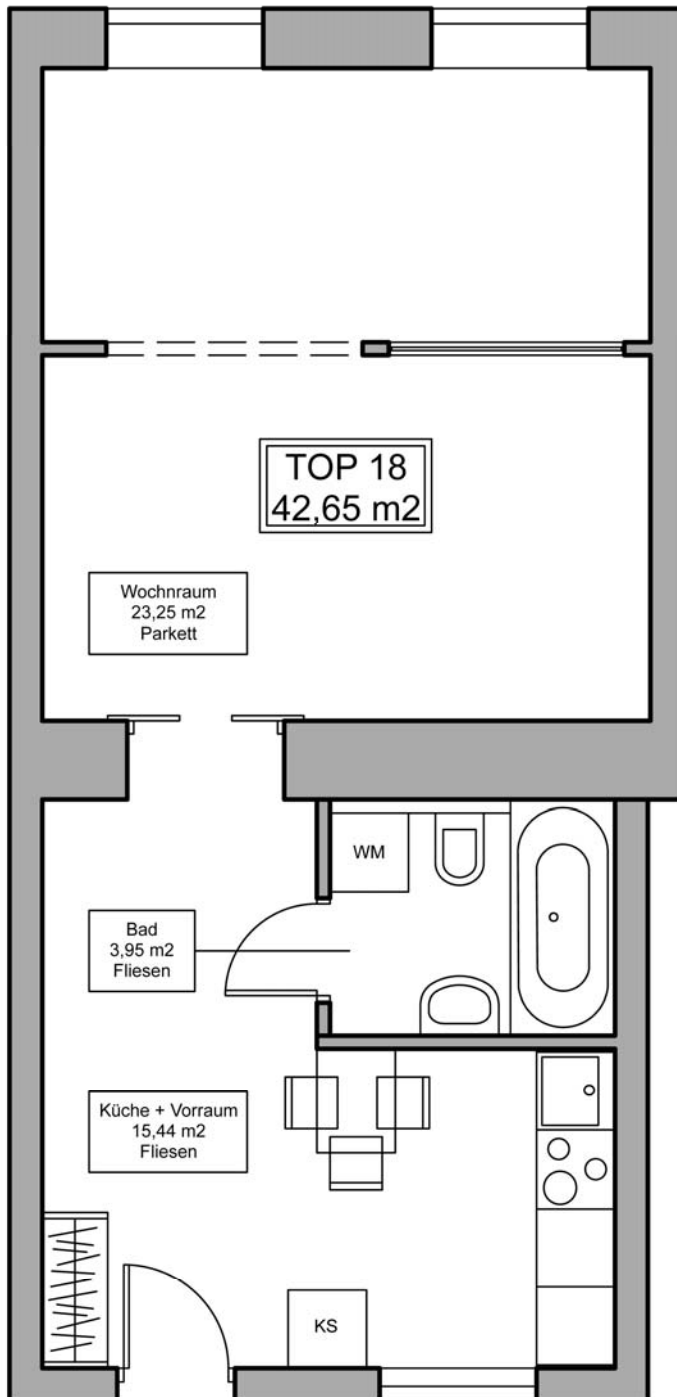
Das Akonto für laufende BK und Reparaturrücklagen beträgt derzeit rund 110 Euro/Monat zuzüglich Strom und Gas

Die Wohnung ist noch auf weitere 1 1/2 Jahre befristet vermietet. Bruttomiete: 610 Euro (inklusive BK/RR)

Ausstattungsliste:

- Eingangstüre: Holztüre mit Zweifachsperrung
- Innentüren: Stiltüren aus Holz, teilweise verglast, mit Grundmann-Beschlägen in Chrom
- Sanierte 2-flügelige Holzfenster mit neu eingefräste Dichtungen
- Die Wohnung ist mit einem hellen Eichenparkettboden ausgestattet.
- Gasetagenheizung (BAXI Kombi-Heiztherme)
- Küche: IKEA Faktum weiß - grau Hochglanz, Induktionskochfeld, Kühlschrank
- Wandlampen: Artemide Surf
- Waschmaschine in Bad vorhanden
- Badmöbel: Duravit/Starck u. Sanopol
- Armaturen: Hans Grohe und Kludi

Plan:



THURN & BAUER GES.M.B.H.

Registriert: HR Wien: FN 99849 m

A-1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 53

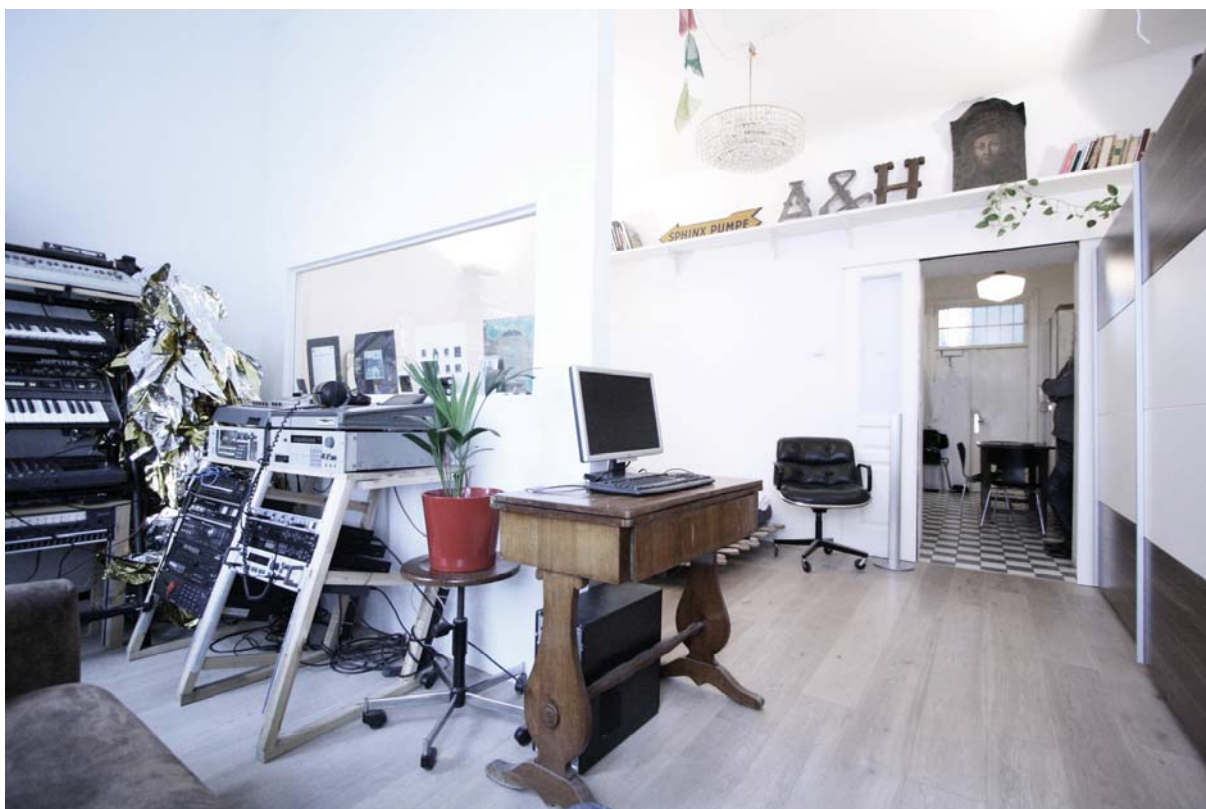
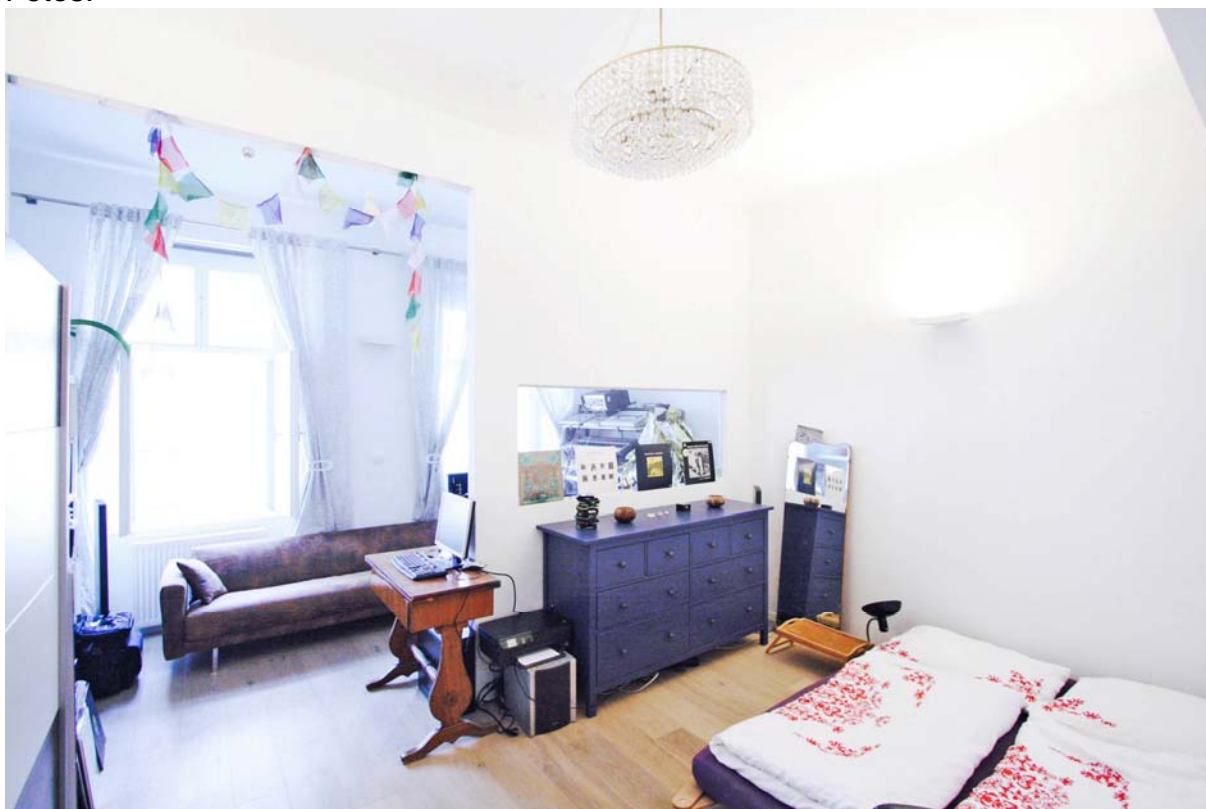
Tel: 586 27 40, Fax: 586 27 44

www.thurn.at; office@thurn.at

THURN & BAUER

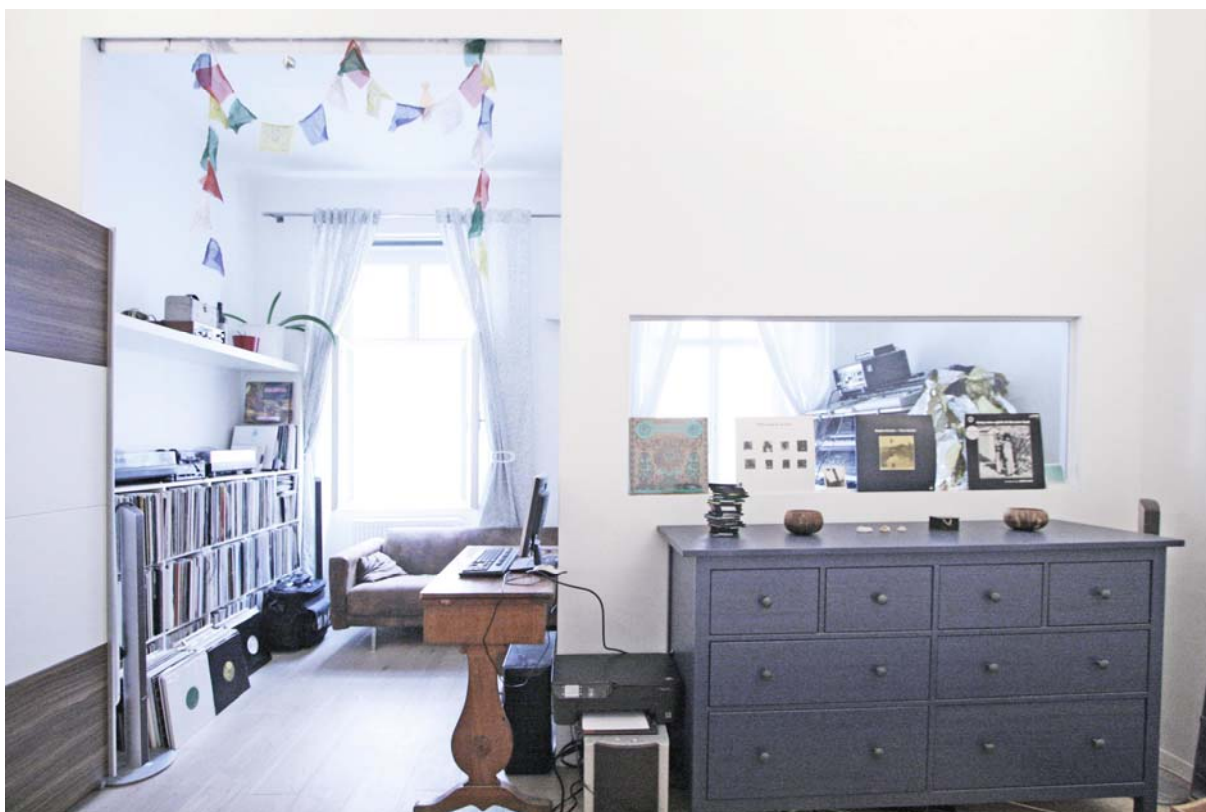
IMMOBILIEN

Fotos:



THURN & BAUER

IMMOBILIEN





THURN & BAUER

IMMOBILIEN



THURN & BAUER GES.M.B.H.
Registriert: HR Wien: FN 99849 m
A-1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 53
Tel: 586 27 40, Fax: 586 27 44
www.thurn.at; office@thurn.at